



அறிவிப்பு எண் : 02/2026

தேதி: 16.09.2026

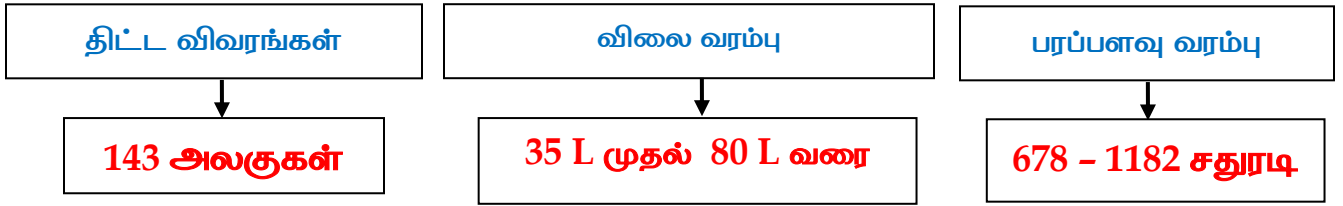
திட்ட விவரங்கள்

சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம்
இணையதள குலுக்கல்

இன்றே உங்கள் எதிர்காலத்தைப் பாதுகாத்துக் கொள்ளுங்கள் – சென்னை அல்லது ஓசூர்
அல்லது காஞ்சிபுரத்தில் ஒரு குடியிருப்பினை சொந்தமாக்குங்கள்

சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரத்தில்
அமைந்துள்ள உயர் வருவாய் பிரிவு (HIG) மற்றும் மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG)
ஆகியவற்றைச் சேர்ந்த மொத்தம் 143 குடியிருப்புகள் இணையதள குலுக்கல் முறை
மூலம் விற்பனை செய்வதற்கு தகுதியான விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து தமிழ்நாடு
வீட்டுவசதி வாரியம் (TNHB) விண்ணப்பங்களை வரவேற்கிறது.

கண்ணோட்டம்



அலகுகள் ஒதுக்கீடு:

அரசாணை (நிலை) எண்.2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்
02.01.2013-ன்படி பல்வேறு பிரிவுகளுக்கான இட ஒதுக்கீட்டின்படி, அலகுகள் (மனைகள்
/ அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகள்) இணையதள குலுக்கல் முறை மூலம்
ஒதுக்கப்படும். வெவ்வேறு பிரிவுகளுக்கான இட ஒதுக்கீடு சதவிகிதம் இந்த
வழிமுறைகளின் இறுதியில் இணைப்பு - அ-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

யார் விண்ணப்பிக்கலாம்?

தகுதி நிபந்தனைகள்:

ஒரு அலகைப் பெறுவதற்கான தகுதி என்னவென்றால், விண்ணப்பதாரர் (i)
தமிழ்நாட்டைப் பூர்வீகமாகக் கொண்டவராகவும், (ii) 21 வயது நிரம்பியவராகவும், (iii)
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தனது பெயரிலோ அல்லது கணவர் / மனைவி
பெயரிலோ அல்லது மைனர் குழந்தைகள் பெயரிலோ எந்தவொரு மனை, வீடு அல்லது
அடுக்குமாடி குடியிருப்பையும் வாங்கியிருக்கக் கூடாது.

திட்ட விவரங்கள் – சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும்
காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



மாதாந்திர வருமான உச்சவரம்பு:

மேற்கண்ட பொதுவான தகுதிகளைத் தவிர, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத் திட்டத்தின் கீழ் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகளை வாங்குவதற்கு தனிநபர்கள் பின்வரும் வருமான அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

- மத்திய வருவாய் பிரிவு (MIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.50,001/- முதல் ரூ.70,000/-க்குள் இருக்க வேண்டும்.
- உயர் வருவாய் பிரிவு (HIG) கீழ் வருபவர்கள் மாத வருமானம் ரூ.70,000/- க்கு மேல் இருக்க வேண்டும்.

அதிக வருமானப் பிரிவைச் சேர்ந்த விண்ணப்பதாரர் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில் குறைந்த வருமான வகை மனை/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு (பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவை (EWS) தவிர) வாங்க விரும்பினால், அத்தகைய கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்படும்.

சில முக்கியமான தேதிகள்

வ. எண்	நிகழ்வுகள்	நாள்
1	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை காலை 10:00 மணிக்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளம் மூலம் தொடங்குகிறது.	28-09-2026
2	இணையதள விண்ணப்ப செயல்முறை இரவு 11:29 மணிக்கு முடிவடைகிறது.	27-10-2026

விண்ணப்பிக்கும் முறை

இணையதள விண்ணப்பம்:

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்திற்கு (<https://tnhb.tn.gov.in> & <https://propertysales.tnhb.tn.gov.in>) சென்று கைபேசி எண் மற்றும் இதர விவரங்களைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, பின்னர் அவற்றைப் பயன்படுத்தி உள்நுழைய வேண்டும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள நபர்கள் <https://tnhb.tn.gov.in> என்ற வலைத்தளத்தை அணுகி, குலுக்கல் மூலம் விற்பனைக்கான அலகு விவரங்களைப் பெறலாம். அளவு, இடம், விலை, தளவமைப்பு, அடித்தளப் பகுதி, பிரிக்கப்படாத பங்கு, பரப்பளவு, கட்டிட முகப்பு, வகை திட்ட விவரங்கள் - சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



வாரியான தரைத் திட்டம், திட்ட புகைப்படங்கள் மற்றும் படங்கள், வசதிகள் போன்ற விவரங்கள் வழங்கப்பட்டிருக்கும்.

ஆர்வமுள்ள தகுதியுள்ள பொதுமக்கள் பதிவுசெய்து, உள்நுழைவு பதிவுகளை உருவாக்கி, தேவையான ஆவணங்களுடன் தங்கள் விண்ணப்பங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். குடியிருப்பு மனைகள் / அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கான அனைத்து விண்ணப்பங்களும் உரிய கட்டணத்துடன் இணையதளம் மூலம் பெறப்படும்.

ஆவணங்களைப் பதிவேற்றுதல்:

விண்ணப்பதாரர் தனது வயது / பூர்வீகம் / வருமானம் / நிரந்தர கணக்கு எண் / ஆதார் / ஊடுகதிர் (Scan) செய்யப்பட்ட கையொப்பம் / இடஒதுக்கீட்டுச் சான்றிதழ் ஏதேனும் இருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் புகைப்படத்தின் மென் நகல் (Soft copy) அல்லது இணையதள விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் உள்ள வேறு ஏதேனும் ஆவணங்களை நிரூபிக்கும் விதமாக மேற்கூறிய அனைத்து தேவையான ஆவணங்களையும் பதிவேற்ற வேண்டும்.

மேலும் தகவலுக்கு, எங்கள் வலைத்தளத்தில் உள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் பொது விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளைப் பார்க்கவும்.

குலுக்கல் மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்

குலுக்கல் மூலம் நேரடியாக வாங்குவதற்கு, விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டண விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் தங்களால் பதிவு செய்யப்பட்ட கணக்கு மூலம் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயிலை (Internet Banking or Debit Card or IMPS) பயன்படுத்தி இணையதளத்தில் செலுத்த வேண்டும். வகையின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்ட கட்டண விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன:

வகை	விண்ணப்பக் கட்டணம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட)	பதிவு கட்டணம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட)	செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை
HIG	₹ 590	₹ 236	₹ 826
MIG	₹ 354	₹ 236	₹ 590

கட்டணம் செலுத்தும் முறை

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் (வெற்றியாளர்கள்) தங்களுக்கு விருப்பமான மனைகளை முன்பதிவு செய்ய அனுமதிக்கப்படுவார்கள். ஒரு குறிப்பிட்ட அலகு இணையதளம் மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதும், அவர்/அவள் ஆரம்ப தொகையை (அலகு

திட்ட விவரங்கள் - சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



தொகையில் 10%) உங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்ட கணக்கு மூலம் ஒரே பரிவர்த்தனையில் நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் (Internet Banking or Debit Card or IMPS) பயன்படுத்தி இணையதளத்தில் வைப்பு செய்ய 15 நிமிட அவகாசம் வழங்கப்படும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள 90% தொகையை ஒதுக்கீட்டாளர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மின்-சேவை தளத்தில் தங்களால் பதிவுசெய்யப்பட்ட கணக்கைப் பயன்படுத்தி நியமிக்கப்பட்ட கட்டண நுழைவாயில் வழியாக இணையதளத்தில் அல்லது மின்-சலான் மூலம் பகுதி அல்லது முழு கட்டணமாக செலுத்த அனுமதிக்கப்படுவார்.

அலகு விவரங்கள்

வ.எண்	அலகுகளின் வகை	வகை	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	விற்பனை விலை
கே. கே. நகர் 154 MSB					
1	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	MIG	20	862 – 888	78 L to 80 L
மகாகவி பாரதியார் நகர் 56					
1	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	HIG	15	757 – 796	54 L to 57 L
பகுதி – XIX MSB, ஓசூர்					
1	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	HIG	30	1182	71 L
2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	MIG	26	894 – 915	54 L to 55 L
பகுதி – III MSB, ஓசூர்					
1	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	MIG	16	838 – 901	47 L to 51 L
காஞ்சிபுரம் பகுதி – II, தனி வீடுகள்					
1	தனிவீடு	MIG	37	678 – 684	35 L to 45 L

குறிப்பு: கூடுதலாக, பொருந்தக்கூடிய பராமரிப்புக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின்

மனை இருப்பிடம் (புவி குறிச்சொல்):

திட்டத்தின் பெயர்	வரைபட இணைப்பு
கே. கே. நகர் 154 MSB	https://maps.app.goo.gl/yykbmSn5c7PJ3SmMA
மகாகவி பாரதியார் நகர் 56	https://maps.app.goo.gl/BhWbrpijTkqxnVVU7
பகுதி – XIX MSB, ஓசூர்	https://maps.app.goo.gl/8uxFWRngWkw3xA3o9
பகுதி – III MSB, ஓசூர்	https://maps.app.goo.gl/tRgE1ia5CJwLD5Qh9
காஞ்சிபுரம் பகுதி – II, தனி வீடுகள்	https://maps.app.goo.gl/2WDF5XeMGg32JgRF8

திட்ட விவரங்கள் – சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



RERA Number:

திட்டத்தின் பெயர்	பதிவு செய்யப்பட்ட எண்
கே. கே. நகர் 154 MSB	Not Applicable
மகாகவி பாரதியார் நகர் 56	Not Applicable
பகுதி - XIX MSB, ஓசூர்	TN/30/BUILDING/0315/2020
பகுதி - III MSB, ஓசூர்	TN/30/BUILDING/0306/2020
காஞ்சிபுரம் பகுதி - II, தனி வீடுகள்	Not Applicable

மேலும் தகவலுக்கு மற்றும் இணையதளத்தில் பதிவு செய்ய, எங்கள் வலைத்தளத்தைப் பார்வையிடவும்: (<https://tnhb.tn.gov.in> & <https://propertysales.tnhb.tn.gov.in>).

பொதுவான நடைமுறை மற்றும் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள் பொருந்தும் ([English](#) | [Tamil](#))

அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :-

திட்டத்தின் பெயர்	உதவி பொறியாளர்	மேலாளர் (வி&சே)	செயற்பொறியாளர் & நிர்வாக அலுவலர்
கே.கே.நகர் 154 MSB	8883220859	8122744039	9940498953
மகாகவி பாரதியார் நகர் 56	7639620228	9841384399	9940498954
பகுதி - XIX MSB, ஓசூர்	8015468109	9841137896	9940498956
பகுதி - III MSB, ஓசூர்	9791975702		
காஞ்சிபுரம் பகுதி - II, தனி வீடுகள்	8489970604	9443762070	9940498957

எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் (TNHB) தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கான அலுவலக இடங்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தில் உள்ளது. இந்தத் தகவலை அணுக, வலைத்தளத்தைப் பார்வையிட்டு "எங்களைத் தொடர்பு கொள்ள" (Contact Us) என்ற பொத்தானை சொடுக்கவும்.

வாடிக்கையாளர் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

உதவிக்கு, தலைமை அலுவலகத்தில் ஒரு பிரத்யேக அழைப்பு மையம் உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் / ஒதுக்கீடு பெற்றவர் அவர்களை பின்வரும் வழிகளில் தொடர்பு கொள்ளலாம்:

- கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் (Toll Free Number): 1800-599-6060

- புலனம் (Whatsapp): 9566289561

திட்ட விவரங்கள் - சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



முக்கிய தேதிகள்

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	விண்ணப்பம் தொடங்கும் நாள்	விண்ணப்பம் சமர்ப்பிப்பதற்கான இறுதி நாள்
1	கே.கே.நகர் 154 MSB	28.09.2026	27.10.2026
2	மகாகவி பாரதியார் நகர் 56	28.09.2026	27.10.2026
3	பகுதி - XIX MSB, ஓசூர்	28.09.2026	27.10.2026
4	பகுதி - III MSB, ஓசூர்	28.09.2026	27.10.2026
5	காஞ்சிபுரம் பகுதி - II, தனி வீடுகள்	28.09.2026	27.10.2026

திட்ட விவரங்கள் - சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)



இணைப்பு - அ

இடஒதுக்கீட்டின் சதவீதம்

வ. எண்	வகை	சதவீதம்
i	பட்டியல் சாதியினர்	18%
ii	பட்டியலிடப்பட்ட பழங்குடியினர்	1%
iii	மாநில அரசு ஊழியர்கள்	18%
iv	மத்திய அரசு ஊழியர்கள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் ஊழியர்கள்	8%
v	முன்னாள் படைவீரர்கள் உள்ளிட்ட பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் இறந்த பாதுகாப்புப் பணியாளர்களின் மனைவிகள் (விதவைகள்), பிராந்திய ராணுவ வீரர்கள், பொது ரிசர்வ் பொறியாளர் படை மற்றும் இந்திய தேசிய பாதுகாப்புப் படை வீரர்கள் மற்றும் கடலோர காவல்படை வீரர்கள் (இதில் 1% வீர் சக்ரா, பரம் வீர் சக்ரா மற்றும் மகா வீர் சக்ரா போன்ற வீரதீர விருதுகளைப் பெற்ற தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த முன்னாள் படைவீரர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது).	7%
vi	சலவை தொழிலாளர்கள் மற்றும் முடி திருத்துபவர்கள்	4%
vii	பணிபுரியும் பத்திரிகையாளர்	3%
viii	மொழிப் போராளிகள் மற்றும் மாநில எல்லைப் போராட்டங்களில் பங்கேற்பாளர்கள் (மொழிப் போரில் ஈடுபட்டுள்ள நபர்களைப் பொறுத்தவரை, தமிழ் அறிஞர்கள் மற்றும் இதர வழிவகைகள் சட்டம் 1983 என்ற பிரிவின் கீழ் வரும் நபர்கள் மட்டும் என்ற தகுதியுடன்) மற்றும் சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்கள்	1%
ix	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய ஊழியர்கள்	2%
x	பொது மக்கள்	38%

மேற்கண்ட வகைகளில் உள்ள பிரிவுகள் (i), (vi) மற்றும் (x), கலைஞர்களுக்கு 5% மற்றும் அரசியல் ரீதியாக பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு 1% முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வகைகளிலும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு 3% முன்னுரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.

மேலும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மனைகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் ஒதுக்கீட்டில், மாநில அரசு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 18% இடஒதுக்கீட்டின் கீழ், தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் பணியாற்றும் நீதித்துறை அதிகாரிகளுக்கு 2% இடஒதுக்கீடு வழங்க அரசால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு, இடஒதுக்கீடு சதவீதம் 0.50-க்கும் குறைவாகவோ அல்லது சமமாகவோ இருந்தால், அரசு உத்தரவின்படி அது 1-ஆகக் கருதப்பட வேண்டும்.

(அரசாணை (நிலை) எண்.2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [வீ.வ 4(2)] துறை, நாள் 02.01.2013)

திட்ட விவரங்கள் - சென்னையில் உள்ள கே. கே. நகர் & மகாகவி பாரதியார் நகர், ஓசூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் (143 அலகுகள்)